Tutorial de Solicitação de Alvará de Localização e Alvará de Ponto de Referência

Slide 09 - Como solicitar alterações: RAZÃO SOCIAL, ATIVIDADES, SÓCIOS e ENDEREÇO

006/2024 - Usuários POUPA TEMPO - Alvará de Localização - Ponto Fixo e Ponto de Referência



COMUNICADO

Prefeitura Municipal de Santa Maria

Secretaria de Licenciamento e Desburocratização



Usuários POUPA TEMPO - Alvará de Localização - Ponto Fixo e Ponto de Referência

Ponto 1.

O ambiente virtual da plataforma Poupa Tempo tem integração com as atualizações da Junta Comercial/Receita Federal.

Desse modo, sempre que o contribuinte inicia um processo informando o nº do CNPJ da empresa a plataforma vai "puxar" os dados atuais cadastrados nesses órgãos.

O usuário, ao iniciar o processo de obtenção do Alvará na plataforma, deve verificar com antecedência se a documentação já está atualizada, no cartão Cnpj, de acordo com a solicitação que será feita.

EX: Razão Social, Nome Fantasia, Atividades, Sócios, entre outras

Caso o requerente inicie um processo na plataforma Poupa Tempo e não conclua e após isso solicite alterações na Junta Comercial/Receita Federal, DEVERÁ CANCELAR O PROCESSO ATUAL E INICIAR UM NOVO (recomenda-se esperar pelo menos 481/ após as atualizações para iniciar o novo processo na plataforma Poupa Tempo, tempo suficiente para integração das novas atualizações). Evite custo adicional de taxa de protocolo.

PONTO 1.1

Em solicitações de ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL, o campo "Razão Social" é editável na plataforma, e caso o ambiente não "puxe" os dados atualizados o REQUERENTE DEVE PREENCHER "EDITANDO" A NOVA A RAZÃO SOCIAL DA EMPRESA. O MESMO VALE PARA SOLICITAÇÕES DE INCLUSÃO DE ALVARÁ, O CAMPO RAZÃO SOCIAL É EDITAVEL, O REQUERENTE PREENCHE A RAZÃO SOCIAL.

Ponto 2.

Ao iniciar o preenchimento dos dados editáveis na plataforma poupa tempo é muito importante a atenção e revisão desses dados antes do envio do processo para análise, pois se o processo for enviado com erros, não será possível corrigir.

A correção só vai acontecer se o contribuinte iniciar um novo processo. Evite custo adicional de taxa de protocolo.

Erros comuns: área do alvará, área do projeto, nº do endereço, nome da rua, complemento do endereço, nº do cadastro do iptu, e-mail...

DICA 1: Área do Alvará é a área utilizada pela empresa para o exercício das atividades. (geralmente é a área edificada que aparece no espelho de Iptu)
DICA 2: Área do projeto é a área total da edificação. (área total do projeto que aparece no espelho de iptu)

DICA 3: O campo ATIVIDADES é editável, então selecione apenas as atividades desempenhadas pela empresa no local, e que estão no cartão Cnpj, evitando retornos do processo.

DICA 5: Sempre que houver diferença de área entre o APPCI e a área do alvará/projeto deverá ser anexada uma declaração do responsável pelo APPCI explicando os motivos dessa diferença.

DICA 4: As informações do IPTU - ÁREA EDIFICADA E AREA DO PROJETO podem ser encontradas em: www.santamaria.rs.gov.br/espelho-iptu

DICA 7: Na dúvida sobre qualquer documento ou preenchimento envie e-mail para: certidoesalvaras@gmail.com antes de enviar o processo, evitando custos adicionais.

DICA 6: Sempre que houver diferença de área entre a área do alvará e a área da edificação do Iptu, deverá ser anexada uma declaração explicando o motivo da diferença.



Acessar

poupatempo.santamaria.rs.gov.br

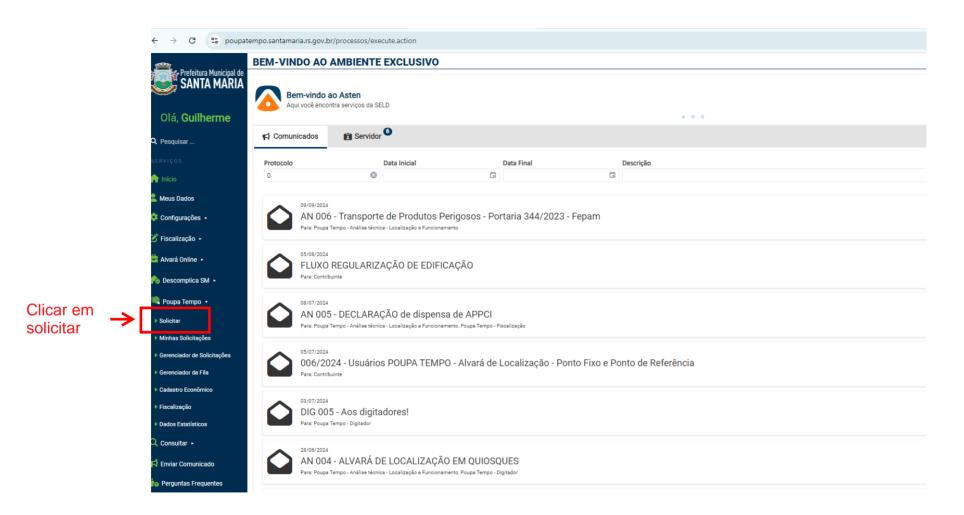
Bem-vindo ao Asten

Aqui você encontra os serviços da SELD











Olá, Guilherme

Q Pesquisar ...

SERVIÇOS

nício

A Meus Dados

Configurações •

☑ Fiscalização ►

Alvará Online •

n Descomplica SM ►

Poupa Tempo 🔻

▶ Solicitar

▶ Minhas Solicitações

Gerenciador de Solicitações

▶ Gerenciador da Fila

Cadastro Econômico

Fiscalização

Dados Estatísticos

Q Consultar -

Enviar Comunicado

Perguntas Frequentes

BEM-VINDO AO POUPA TEMPO

Aqui você encontra os processos do Poupa Tempo. O que você precisa?

Selecione sua opção



Links Úteis

lostruções para Renovação e Definitivo do Alvará de Localização e Funcionamento Condicionado (ALFC)

Instruções para Abertura de Alvará de Localização Poupa Tempo

Lei de Liberdade

Clicar na opção de licenciamento desejada.

Ponto de Referência: Iptu residencial, sem estoque de produtos e sem recepção de pessoas;

Alvará de Localização e Func.: Iptu comercial/serviços com estoque de produtos e/ou recepção de pessoas.

Alvará de Localização e Funcionamento

×

Processo para abertura da Inscrição Municipal e solicitação do Alvará de Localização e Funcionamento Codicionado

1. Credenciamento

- 1. Informe os seus dados de identificação (encarregado por solicitar o processo de abertura) para que o sistemainteraja com você.
- 2 Valide a sua conta de e-mail.

2. Preenchimento da Ficha Cadastral

- 1. Para autônomo: Informe o tipo de profissional e suas atividades
- 2. Para MEI/Empresas: Informe seu CNPJ e suas atividades

3. Assinatura da Ficha Cadastral

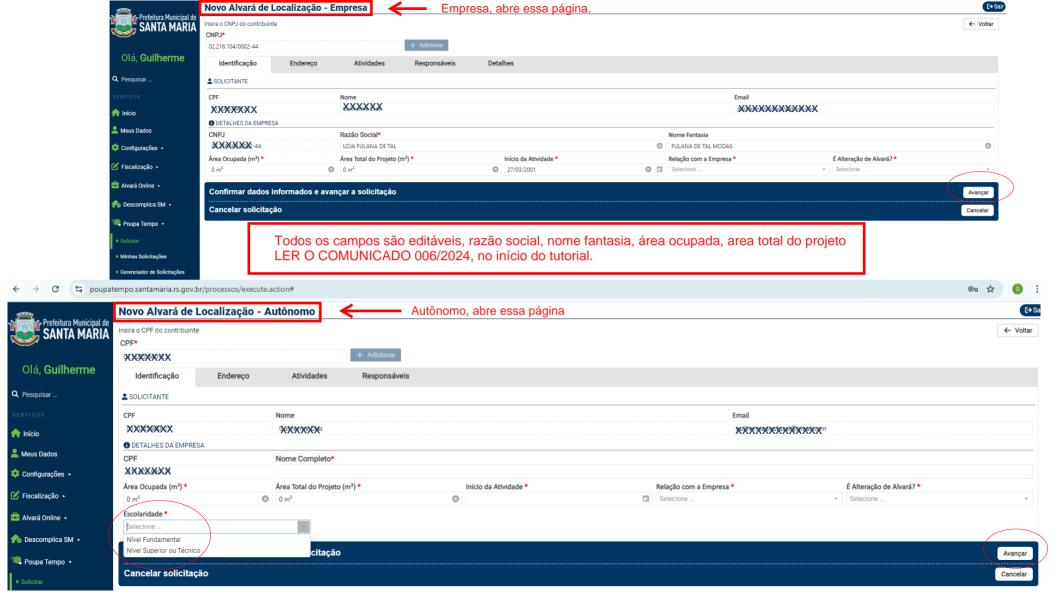
4. Anexação de Documentos

- 1. Cópia do RG de quem assinou a FID ou Licenca
- 2. Cópia do CNPJ
- 3. Contrato social ou requerimento de empresário ou estatuto social, e/ou Certificado de Microempreendedor
- 4. Croqui do Local
- 5. Cópia do Alvará de Prevenção e Proteção Contra incêndios com data de validade vigente
- 6. Protocolo de APPCI, exceto para ocupações do grupo F5, F6, E5, E6, G3, H2 E H3
- 7. Consulta de Viabilidade Deferida pela JUCIS
- 8. Cópia Alvará Sanitário SIM/CISPOA com data de validade vigente ou termo de ciência e responsabilidade
- 9. Cópia da Licenca Ambiental ou Fepam com data de validade vigente ou termo de ciência e responsabilidade
- 10. Estudo de impacto de vizinhança com ART ou termo de ciência e responsabilidade
- 11. Certidão negativa de débitos de tributos gerais com a prefeitura
- 5. Pagamento das Taxas
- 6. Análise da Solicitação
- 7. Pagamento da Taxa de Emissão do Alvará
- 8. Impressão do Alvará de Localização e Funcionamento

Escolher a opção de acordo com a solicitação desejada.

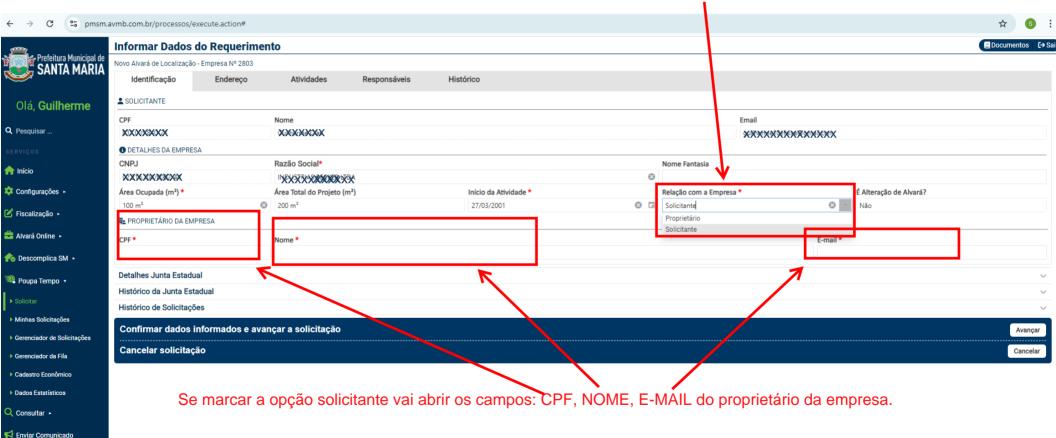
Autônomo - CPF Empresa - Cnpj





Caso o solicitante não seja o proprietário, deverá marcar a opção SOLICITANTE, no campo: RELAÇÃO COM A EMPRESA.

Abrirá os campos: cpf, nome e e-mail - digitar os dados do proprietário da empresa que assinará digitalmente a FID



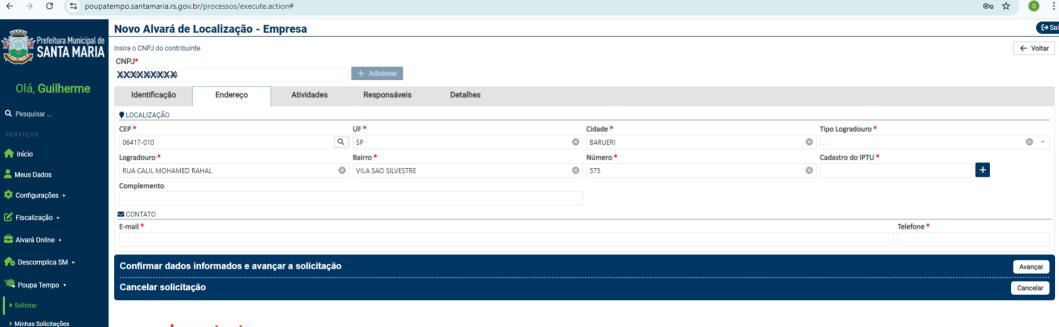
n Perguntas Frequentes

Caso já tenha alvará e deseje realizar alguma alteração de responder: **SIM** Se ainda não tem alvará, responder: **NÃO** 〔→ Sai Novo Alvará de Ponto de Referência - Autônomo Insira o CPF do contribuinte ← Voltar CPF* + Adicionar XXXXXXXX Identificação Endereço **Atividades** Responsáveis SOLICITANTE Nome Email XXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXX DETALHES DA EMPRESA CPF Nome Completo* XXXXXXXXXX É Alteração de Alvará? * Área Ocupada (m²) Área Total do Projeto (m²) Início da Atividade * Relação com a Empresa * 8 20 m² 20 m² Proprietário Tipo de Alvará Físico * Escolaridade * Não Ø -Nível Fundamental ▶ ALTERAÇÃO Atividade * Sócios Razão Social Endereço * Selecione. Selecione Selecione Selecione Confirmar dados informados e avançar a solicitação Avançar Cancelar solicitação Cancelar

Marcar todas as alterações desejadas

Autônomo: preencher o endereço

Empresa: Endereço já estará preenchido



Importante

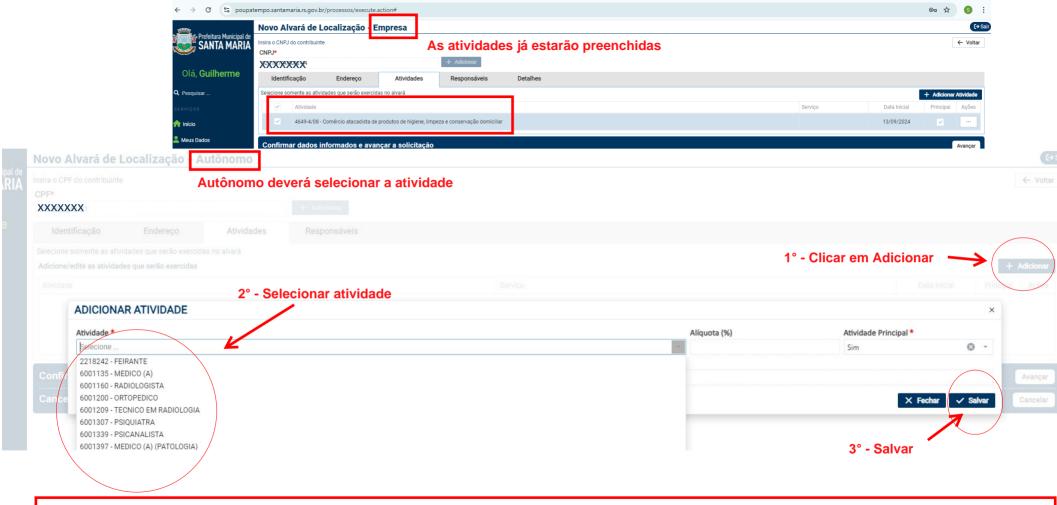
▶ Gerenciador de Solicitações

Gerenciador da Fila
Cadastro Econômico

▶ Fiscalização

Caso tenha realizado alteração de endereço na Junta comercial, e verificar que o endereço da plataforma ainda não foi atualizado, o solicitante deverá atualizar manualmente ou cancelar a solicitação e esperar alguns dias até ocorrer a integração entre os sistemas.

OBS: Em hipótese alguma AVANCE o processo com endereço incorreto.



Importante

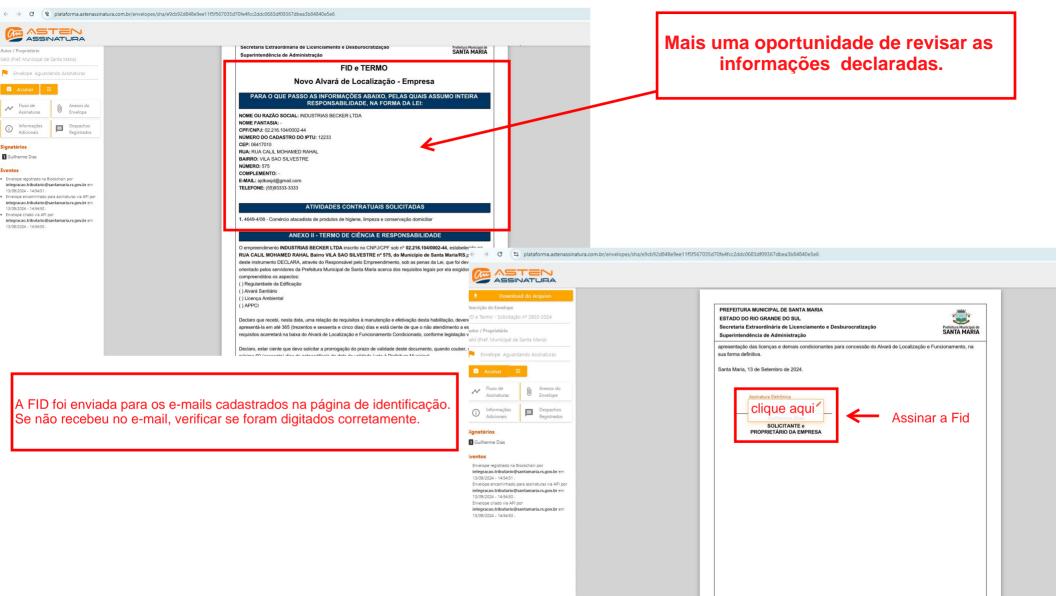
Caso tenha realizado alteração de atividades na Junta comercial, e verificar que as atividades da plataforma ainda não estão atualizadas, o solicitante deverá esperar alguns dias até ocorrer a integração entre os sistemas.

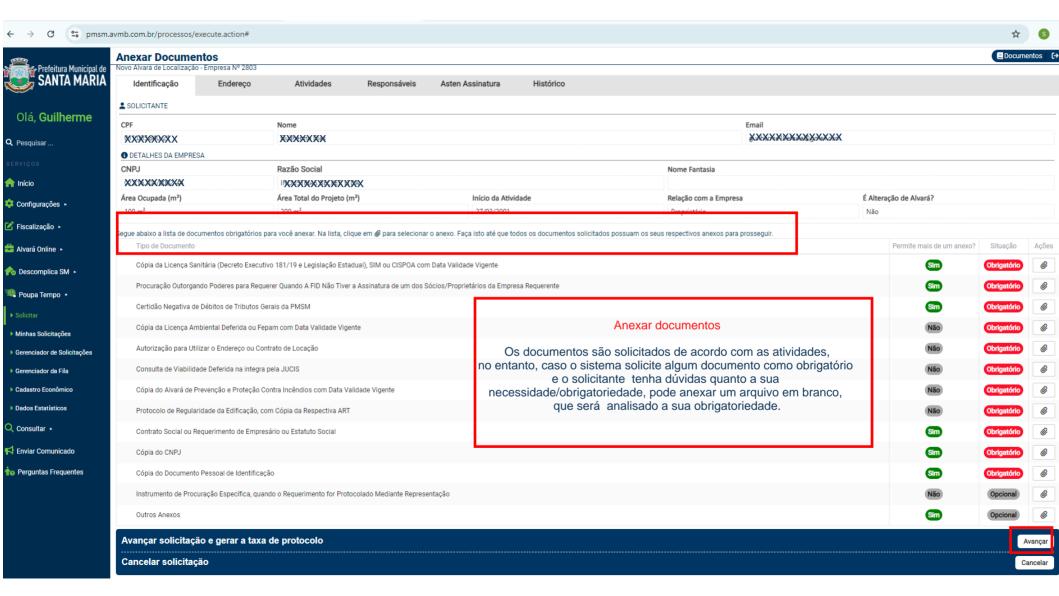
OBS: Em hipótese alguma AVANCE o processo com as atividades desatualizadas.



Enviar Comunicado









Mais uma peço que o comunicado 006/2024 seja lido com atenção. Está disponível no início desse tutorial e na página inicial da plataforma na aba: COMUNICADOS.

Minhas Solicitações
Gerenciador de Solicitações
Gerenciador da Fila
Cadastro Econômico

🔍 Consultar 🕨