



**Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Santa Maria
Secretaria de Município de Desenvolvimento Rural**

LAUDO DE LEVANTAMENTO TÉCNICO

Introdução:

O presente Laudo refere-se ao Levantamento Técnico realizado de valores aplicados no Valor da Terra Nua (VTN) no Município de Santa Maria RS no ano de 2021, em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº1.877, de 14 de março de 2019.

Os dados do Profissional responsável pela coleta das informações prestadas neste, estão descritos a seguir:

Engenheiro Agrônomo Antonio Cleber Fonseca Porto

CPF nº 428.266.590-49

Registro Profissional: CREA/RS nº86984

ART Nº 11250500 / 2021

Dados do Município:

O Município de Santa Maria, localizado na Região Central do Estado do Rio Grande do Sul, com uma população total de 273.489 habitantes (IBGE, 2013), tem como principais atividades agropecuárias o cultivo de arroz, soja, milho, hortigranjeiros, piscicultura e pecuária de corte e leite. No interior do município predominam pequenas e médias propriedades rurais. Conta com 09 Distritos denominados de São Valentin, Pains, Arroio Grande, Arroio do Só, Passo do Verde, Boca do Monte, Palma, Santa Flora e Santo Antônio, que compreendem uma área total de 1.666,29 km² (IBGE, 2010) e contam com 2.339 propriedades rurais (IBGE, 2006).



**Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Santa Maria
Secretaria de Município de Desenvolvimento Rural**

Considerações:

Verifica-se que com esta extensão territorial, fica evidenciada a existência de muitas variáveis, como tipo de solo, fertilidade, topografia, acessibilidade, distância da sede entre outras que dificultam uma precisão de valores a serem considerados para uma avaliação no VTN.

Descrição simplificada da metodologia:

Foram contatadas como fonte de coleta os Valores de Terra Nua (VTN) e suas respectivas aptidões dentro do ano de 2021, o Sindicato dos Trabalhadores Rurais, Sindicato Rural de Santa Maria, Imobiliárias e corretores autônomos da cidade que trabalham com transações imobiliárias de áreas rurais.

Com os devidos valores da coleta foi utilizada a média aritmética para se chegar a um valor de referência para o VTN do Município.

Os documentos originais com as respostas as solicitações destes valores encontram-se em posse da Secretaria de Município de Desenvolvimento Rural para consulta, quando solicitado.

O período de realização da coleta de informações junto a Entidades e profissionais ligados à área rural foram de 03 a 27 de abril do ano de 2021.



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Santa Maria
Secretaria de Município de Desenvolvimento Rural

Resultados:

Tabela de Valores da Terra Nua, segundo levantamento de opiniões de Entidades, Imobiliárias e Profissionais ligados ao setor de compra e vendas de áreas rurais, realizado sobre o Valor da Terra Nua (VTN) do Município de Santa Maria RS para o ano de 2021.

Ano de 2020	Lavoura aptidão boa	Lavoura aptidão regular	Lavoura aptidão restrita	Pastagem plantada	Silvicultura ou Pastagem natural	Preservação de fauna e flora
Valores médios (R\$)	22.750,00	15.500,00	11.500,00	10.870,00	8.250,00	3.420,00

Atenciosamente,

Engº Agrº Antonio C. F. Porto / CREA 86984
Matrícula Funcional 107433
Secretaria de Município de Desenvolvimento Rural
Prefeitura Municipal de Santa Maria

Santa Maria, 28 de maio de 2021.